



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EVV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2023/285

Technisches Amt Instandhaltung

Ufficio tecnico manutenzione

Genehmigung des Verfahrens zur Beauftragung der Arbeiten betreffend die Lieferung und Verlegung von warmen Fußböden in Bozen und im Einzugsgebiet der Mieterservicestelle Bozen

Approvazione della procedura per l'affidamento dei lavori per la fornitura e posa in opera di pavimenti caldi a Bolzano e in zone di competenza del Centro Servizi all'Inquilinato di Bolzano

NACH EINSICHTNAHME in Art. 26, Abs. 2, des LG Nr. 16/2015;

VISTO l'art. 26, comma 2, della LP n. 16/2015;

VORAUSGESCHICKT, dass die für die gegenständlichen Arbeiten abgeschlossenen Verträge beim Ablaufen sind;

PREMESSO che i contratti stipulati per i lavori in oggetto sono in scadenza;

IN ERWÄGUNG DER NOTWENDIGKEIT die unten angeführte Arbeit durchzuführen, um die Durchführung des laufenden Bauprogrammes zu gewährleisten;

VISTA LA NECESSITÀ di affidare il lavoro sotto indicato per garantire l'esecuzione del programma di costruzioni corrente;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 2, des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer nach erfolgter Marktforschung;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 2, della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico, a seguito di indagine di mercato;

Vorausgeschickt, dass Ermittlungen durchgeführt wurden, um das Vorliegen von Interferenzrisiken während der Durchführung des Vertrages zu überprüfen und dass solche Risiken nicht festgestellt wurden, weshalb es nicht notwendig ist, eine Erstellung eines DUVRI vorzunehmen

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI

BERÜCKSICHTIGT, dass die Vergabe der Arbeiten für folgenden Ausschreibungsbetrag und für die nachstehend angeführte Vertragsdauer

CONSIDERATO che l'appalto dei lavori viene esperito per il seguente importo e per la durata contrattuale qui di seguito indicata e cioè:



erfolgt und zwar:

Gesamtbetrag € 39.975,00
(einschließlich 975,00 €
Sicherheitskosten), und Vertragsdauer
30 Monate ab Unterzeichnung des
Auftragsschreibens und in jedem Fall bei
Erreichen des Nettovertragsbetrages;

NACH FESTSTELLUNG, dass nach Ansuchen um einen Kostenvoranschlag Prot. Nr. 0012907 vom 31.01.2023, mittels zertifizierter elektronischen Post an die Firmen Bau Studio aus Bozen, Lobis Böden aus Ritten und Simonazzi GmbH aus Völs am Schlern übermittelt, die Firma Bau Studio aus Bozen einen Abschlag von 15,75 % angeboten hat (Prot. Nr. 0018595 vom 17.02.2023) und somit das günstigste Angebot eingereicht hat;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Kontrolle über den Besitz der allgemeinen Anforderungen nach Art. 80 des GVD Nr. 50/2016 gemäß Art. 32, Abs. 2 LG 16/2015 stichprobenartig erfolgt und eine entsprechende ausdrückliche Aufhebungsklausel im Auftragsschreiben eingefügt wird,

FESTGESTELLT, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2023 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 1/2023 vom 30.12.2022) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den darauffolgenden Jahren, vorgesehen werden;

Auf dieser Grundlage

**Verfügt
der Einzige Verfahrens-
verantwortliche**

- den Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer, gemäß Art. 26, Abs. 2, des LG Nr. 16/2015, für den Zuspruch der Arbeiten betreffend

Lieferung und Verlegung von warmen Fußböden in Bozen und im Einzugsgebiet der Mieterservicestelle Bozen: Gesamtbetrag € 39.975,00 (einschließlich 975,00 €

Importo complessivo € 39.975,00 (compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 975,00), e durata contrattuale di 30 mesi dalla sottoscrizione della lettera d'incarico e in ogni caso a raggiungimento dell'importo netto contrattuale;

CONSIDERATO che a seguito della richiesta di preventivo inviata a mezzo PEC in data 31.01.2023 protn. 0012907 alle imprese Bau Studio di Bolzano, Lobis Böden di Renon e Simonazzi srl di Fiè allo Sciliar, l'offerta più vantaggiosa è risultata essere quella dell'impresa Bau Studio di Bolzano (protn. 0018595 d.d. 17.02.2023), che ha offerto un ribasso di 15,75 %;

CONSIDERATO che il controllo del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 viene effettuato ai sensi dell'art. 32, comma 2 LP 16/2015 a campione e si inserisce nella lettera d'incarico un relativa clausola risolutiva espressa;

CONSTATATO che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 1/2023 del 30.12.2022) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni successivi;

Ciò premesso

**il Responsabile Unico del
Procedimento
dispone**

- di approvare l'affidamento diretto ad un operatore economico, ai sensi l'art. 26, comma 2, della LP n. 16/2015, per l'affidamento dei

lavori di fornitura e posa in opera di pavimenti caldi a Bolzano e in zone di competenza del Centro Servizi all'Inquilinato di Bolzano: importo complessivo € 39.975,00 (compresi



- Sicherheitskosten), und Vertragsdauer von 36 Monaten ab Unterzeichnung des Auftragschreibens und jedenfalls bei Erreichen des Nettovertragsbetrages;
2. die Firma Bau Studio aus Bozen als Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen, der mit den Arbeiten beauftragt wird;
 3. festzuhalten, dass keine Sicherheitskosten für Interferenzrisiken bestehen, da keine Interferenzen erhoben worden sind;
 4. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 abzuschließen;
 5. zur Kenntnis zu nehmen, dass mit Entscheidung Nr. 2023/10 vom 12.01.2023 Herr Arch. Christian Olivetti als Verantwortlicher für das Verfahren und Herr Geom. Oliver Scannavini als Bauleiter ernannt worden ist;
 6. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Ausgabe mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2023 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 1/2023 vom 30.12.2022) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den darauffolgenden Jahren, vorgesehen werden;
- oneri di sicurezza pari ad € 975,00), e durata contrattuale di 36 mesi dalla sottoscrizione della lettera d'incarico e in ogni caso al raggiungimento dell'importo netto contrattuale;
2. di individuare nell'impresa Bau Studio di Bolzano l'operatore economico al quale affidare i lavori;
 3. di dare atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza, in quanto non sono state rilevate interferenze;
 5. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;
 6. di prendere atto che con determina n. 2023/10 del 12.01.2023 il sig. arch. Christian Olivetti è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento e il sig. geom. Oliver Scannavini come Direttore Lavori;
 7. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 1/2023 del 30.12.2022) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni successivi;

Der Einzige Verfahrensverantwortliche/ Il Responsabile Unico del Procedimento

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: obki

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen- Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial